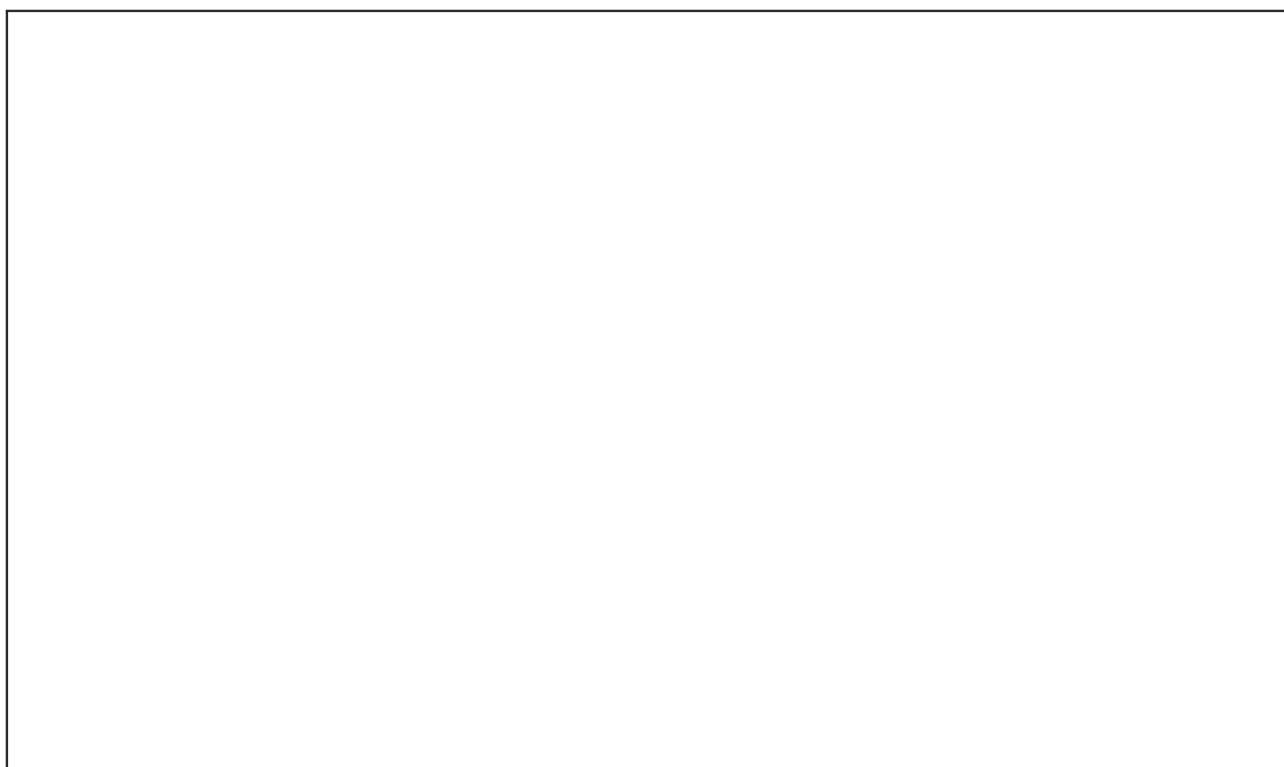


港交易及結算所有限公司及 港聯合交易所有限公司 公告的內容概不負責，其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不 因 公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該 內容而引致的任何損失承 任何責任。



購買房產及土地事項

於二零一六年一月二十九日，公司董事審議並准了鍋公司購買哈鍋實業房產及土地事項，其主要條款載列如下：

一、買賣方

買方：鍋公司。

賣方：哈鍋實業。

交易日：購買房產及土地事項在獲董事准後開始實施。

二、標的物

鍋公司擬購買哈鍋實業六房區域和自有辦公樓區域，房產築面積計422平方米，土地面積計2226平方米。

(一) 六房區域

該區域為一築，包括生產區和辦公區，築面積平方米，土地面積632平方米。

(2) 自有辦公樓區域

該區域共六築，包括生產區和辦公區，築面積4224平方米，土地面積6266平方米。

三、購買房產及土地的原

購買房產及土地有利於鍋公司充生產經營場所，和整合區面積，並通過工藝佈規劃和調整，增強核電等重要產品生產能力，滿足鍋公司新產業長遠需要。

、購買方式及購買價

(一) 購買方式

現金購買，鍋公司通過產權交易場與轉讓方進行交易。

(2) 購買代

根據有資格的資產評估公司出具的評估報告確定，標的評估為55萬元人民幣（價格中不含相關資產辦理過時涉及的交易契稅和土地出讓金等費用），鍋公司以不超過55萬元人民幣購買。

五、其

公司及其附屬公司為中國國內規模大的發電設備製造商之一，主要業務包括火電主機設備、水電主機設備、核電主機設備、氣電成套設備製造，電站工程承包等。

哈濱電氣為公司控股股東，為中國最早的大的發電設備、艦船動力裝置、電力驅動設備研究製造基地和成套設備出口基地。

由於哈濱電氣為一國有企業，其全資附屬公司哈鍋實業轉讓房產及土地需遵中國企業國有產權轉讓的有關法律及程序，另外，由於交易通過產權交易市場進行，鍋公司購買房產及土地事項在經董事會准後仍需時間行相關程序。

公司董事會上上上之“B”

「哈濱電氣」	指	哈濱電氣集團公司，一國有企業，為公司的控股股
「鍋公司」	指	哈濱鍋有限責任公司，公司之附公司；
「哈鍋實業」	指	哈濱哈鍋實業開發公司，哈濱電氣之全資附公司；
「附公司」	指	具有上規則所賦予的涵義；
「關連人士」	指	具有上規則所賦予的涵義；
「中國」	指	中華人民共和國，公告而言，不包括港、澳門及臺灣；
「上規則」	指	聯交所主證券上規則；
「聯交所」	指	港聯合交易所有限公司；
「人民幣」	指	中國法定貨幣。

承董事命
哈爾濱電氣股份有限公司
公司秘
艾立松

中國，哈濱

二零一六 一 二十九日

於公告日，公司執行董事為：吳章先生、張英先生及世麒先生；公司非執行董事為：鄒磊先生；以及公司獨立非執行董事為：于渤先生、劉登清先生及于文先生。